

TRYGG HANSA

# Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring

---

Version 8

**Beteckning P 1**

**2022-06-01**

## Innehållsförteckning

<b>1 BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING .....</b>	<b>3</b>	<b>3. Ansvarsförsäkring .....</b>	<b>4</b>
FÖRSÄKRING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING .....	3	3.5 FÖRSÄKRINGSBELOPP .....	5
1 Egendomsförsäkring .....	3	4. Rättsskyddsförsäkring.....	6
1.1 FÖRSÄKRING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING .	3	5. Förmögenhetsbrottsförsäkring .....	6
2. Hyresförlustförsäkring.....	4		

## 1 Bostadsrättsförsäkring

### Försäkring för bostadsrättsförening

För denna försäkring gäller Basvillkor och Allmänna avtalsbestämmelser samt nedanstående avvikelser och tillägg.

Vad som gäller för hyresgäst i villkoret i övrigt, äger motsvarande tillämpning för bostadsrättshavare.

### 1 Egendomsförsäkring

#### 1.1 Försäkring för bostadsrättsförening

För denna försäkring gäller Basvillkor, Produktvillkor och Allmänna avtalsbestämmelser samt nedanstående avvikelser och tillägg.

Vad som gäller för hyresgäst i villkoret i övrigt, äger motsvarande tillämpning för bostadsrättshavare

#### 1.7.8 Allriskförsäkring

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada på

- försäkrad *byggnad*
- *fastighetsinventarier*
- *trädgård, tomt och markanläggning*

Försäkringen omfattar inte skadehändelserna enligt Basvillkoret 1.7.1 – 1.7.5 och 1.7.9 samt produktvillkoret Maskinförsäkring för byggnad och inte heller för de där angivna undantagen och begränsningarna, oavsett om sådana försäkringar finns gällande eller inte.

Vid stöld av fast monterad egendom på byggnad tillämpas inte undantaget för stöld i Produktvillkoret Maskinförsäkring för byggnad.

#### Högsta ersättning

Sammanlagd ersättning vid varje skadetillfälle är begränsad till högst 10 basbelopp.

#### Särskild självrisk

Självriskens är vid varje skadetillfälle 10 % av skadebeloppet, dock lägst ett halvt *basbelopp*.

#### Undantag

Vad försäkringen inte gäller för.

#### Skada genom

Försäkringen gäller inte för skada genom

- vätska, fukt, röta, mögel eller svamp

Försäkringen gäller dock om försäkringstagaren visar att skadan beror på

- att fel - dock ej fel i planering eller konstruktion eller val av arbetsmetod - tillfälligt begås vid användning, service eller underhåll av *byggnad*, anläggning eller anordning
- att fel plötsligt och oförutsett uppkommer på *byggnad*, anläggning eller anordning allt under förutsättning att lag, författning eller myndighetsföreskrift inte medvetet åsidosatts.
- smältande snö och hagel och inte heller regn om inte skadan är en oundviklig följd av ersättningsbar skada i övrigt
- stöld av egendom som inte är fast monterad på *byggnad*
- bedrägeri, försäkringring eller liknande *förmögenhetsbrott*, (se dock 5. Förmögenhetsbrottsförsäkring)
- förhöjd vattennivå i hav, sjö eller vattendrag om erfarenhetsmässig risk föreligger för sådan skada

# Produktvillkor Bostadsrättsförsäkring

- av annan än försäkringstagaren företagen yrkesmässig behandling, demontering, reparation om- eller tillbyggnad, bearbetning, montering, transport eller förflyttning. Försäkringen gäller dock i den mån entreprenör, leverantör eller annan inte kan fullgöra ersättningskyldighet och den försäkrade kan styrka detta.
- insekter eller skadedjur
- klotter eller graffiti.

## Skada på

Försäkringen gäller inte för skada på

- glas
- ytskikt, såsom revertering, puts eller målning

Försäkringen gäller dock om försäkringstagaren visar att skadan inte beror på felaktig konstruktion, felaktigt utförande, materialfel eller bristfälligt underhåll beträffande *byggnad*.

- båthus, badhytt, kallbadhus, växthus, plasthall eller tält
- egendom som glömts, förlagts eller tappats bort.

## Skada som består i

Försäkringen gäller inte för skada som består i

- gradvis förändring eller annan långtidspåverkan
- förslitning, utmattning, förbrukning, svinn, diffusion, beläggning eller fortgående sprickbildning
- erosion, *kavitation*, *korrosion*

## Skada av annan art

Försäkringen gäller inte för skada

- vars uppkomst eller omfattning beror på
  - försummat underhåll
  - felaktigt material
  - felaktigt eller bristfälligt utfört arbete
  - felaktig konstruktion

Undantaget avser dock endast sådana kostnader som skulle ha uppkommit om bristfälligheten eller felaktigheten hade åtgärdats omedelbart före skadans uppkomst.

- bristfällig grundkonstruktion (fundament, grund och källarstomme) eller undergrund
- sättning i undergrund eller mark
- ingrepp i bärande byggnadsdelar.
- av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering såsom sprickbildning och färgavvikelse som inte påverkar egendomens funktion
- som annan åtagit sig att försäkra. Dock gäller försäkringen för försäkringstagarens intresse om den försäkringsansvarige helt eller delvis försummat sin skyldighet att hålla försäkring och inte på något annat sätt kan fullgöra sitt åtagande. Det åligger den försäkrade att visa detta.

## 2. Hyresförlustförsäkring

Om försäkrad *byggnad* blir helt eller delvis oanvändbar på grund av sådan enligt 1.7.8 (Allriskförsäkring) ovan angiven skada, för vilken ersättning lämnas genom försäkringen, ersätts också den hyresförlust som kan uppkomma.

## 3. Ansvarsförsäkring

För denna försäkring gäller inte omfattning enligt Kap 3 i basvillkoret utan detta är en fristående villkorsutökning för den försäkrade bostadsrättsföreningens styrelse.

### Styrelseansvarsförsäkring

Försäkringen gäller för person som under försäkringstiden är eller har varit *stämmevald* styrelseledamot, suppleant eller lekmannarevisor i bostadsrättsföreningen. Försäkringen gäller för den verksamhet som bostadsrättsföreningen bedriver enligt Bostadsrättslagen (1991:614).

## 3.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som framställs mot försäkrad under försäkringstiden.

## 3.3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller endast för skadeståndskrav som kan prövas av svensk domstol enligt svensk lag.

## 3.5 Försäkringsbelopp

Trygg-Hansas åtagande att betala skadestånd, utrednings-, förhandlings- och rättegångskostnader är för samtliga skadeståndskrav som framställs under ett och samma försäkringsår begränsat till 2 mkr om inte annat framgår av försäkringsbrevet.

Framställs flera skadeståndskrav mot en eller flera av de försäkrade och grundas kraven på samma handling eller underlåtenhet att handla, skall samtliga dessa krav vid beräkning av högsta ersättning hänföras till det försäkringsår då det första kravet framställdes.

## 3.6 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

## 3.7 Försäkringens omfattning

Försäkringen omfattar, med de begränsningar som framgår av villkoren i övrigt, skadeståndsskyldighet enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler för ren förmögenhetsskada som framställs mot den försäkrade i dennes funktion som styrelseledamot. Med ren förmögenhetsskada avses ekonomisk skada som uppkommit utan samband med att någon lider person- eller sakskada. Framställs mot försäkrad krav på skadestånd som kan omfattas av försäkringen, åtar sig Trygg-Hansa gentemot den försäkrade att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra försäkrads talan vid rättegång och därvid betala de rättegångskostnader som försäkrad åsamkas eller åläggs att betala och som inte kan utfås av motpart eller annan
- betala det skadestånd som försäkrad är skyldig att utge.

### Undantag

Försäkringen gäller inte för

- krav som grundas på person- eller sakskada eller till följd därav uppkommen förmögenhetsskada
- krav som grundas på eller är en följd av att försäkrad genom särskilt avtal åtagit sig att ersätta skadan, i den mån åtagandet medför skadeståndsskyldighet utöver eljest gällande rätt
- skada i form av viten eller böter
- krav som grundas på att försäkrad
  - uppsåtligen överträtt lag, förordning eller myndighetsföreskrift
  - uppsåtligen eller genom *brottslig handling* orsakat skada
- krav som grundas på eller är en följd av beslut av skatte- eller uppbördsmyndighet
- krav som bostadsrättsföreningen eller den försäkrade vid försäkringens tecknande insåg eller borde ha insett komma att framställa
- krav som framställs av försäkrad mot annan försäkrad
- krav som kan ersättas genom annan försäkring.

## 3.12 Skaderegleringsbestämmelser

### Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningsanspråk mot Trygg-Hansa ska anmälas så snart som möjligt. Om talan aviseras eller väcks mot den försäkrade ska detta omedelbart anmälas till Trygg-Hansa. Ersättningsanspråk ska framställas till Trygg-Hansa snarast efter det att skadan upptäckts eller ersättningsanspråk framställts och senast ett år från det den försäkrade fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning. Om så inte sker är Trygg-Hansa fritt från sina åtaganden enligt 3.7

# Produktvillkor Bostadsrättsförsäkring

## Skyldighet vid skadereglering

Beträffande skyldighet vid skadereglering, se under 1.4 nedan.

## Skadeståndsgaranti.

Med upphävande av Särskilt villkor SA 12 Skadeståndsgaranti gäller försäkringen för skada som inträffar under försäkringstiden, på försäkrad byggnad för vilken bostadsrättshavare eller hyresgäst i egenskap av privatperson är skadeståndsskyldig för enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler och som är ersättningsbar enligt Trygg-Hansas villkor för ansvarsförsäkring för privatperson. Försäkringen gäller endast under förutsättning att skadevällaren (bostadsrättshavaren eller hyresgästen ) saknar gällande ansvarsförsäkring.

## Högsta ersättning

Skadan värderas och ersätts enligt bestämmelserna härför i Trygg Hansas ansvarsförsäkring för privatperson. Ersättningen är vid varje skada begränsad till 1 Mkr dock maximalt 10 basbelopp för skada för vilken hyresgäst är skadeståndsskyldig.

## Självrisk

Självrisken är 7 % av basbeloppet för skada

## 4. Rättsskyddsförsäkring

Med komplettering och ändring av Produktvillkoret P 3 Rättsskyddsförsäkring gäller följande:

### Skattetvist

Med tillägg till Produktvillkoret P 3 Rättsskyddsförsäkring 4.7.1 utökas försäkringen i Sverige till att också gälla för följande skattetvister och hyrestvist.

Med skattetvist förstås mål som förs i länsrätt, kammarrätt och regeringsrätt och avser

- taxering till inkomst och förmögenhetsskatt
- taxering till mervärdesskatt
- eftertaxering och skattetillägg enligt taxeringslagen
- arbetsgivares uppbördsskyldighet för preliminär skatt samt skyldighet att betala arbetsgivaravgifter enligt uppbördsförfattningarna. Trygg-Hansa betalar vid varje skattetvist nödvändiga och skäliga ombudskostnader, som den försäkrade inte kan få betalda av statsverk eller av motpart.

### Hyrestvist

Försäkringen omfattar såväl tvist som först prövas av annan instans (t ex hyresnämnd eller arrendenämnd) som tvist mot bostadsrättshavare/hyresgäst som prövas av Mark- och miljödomstol.

## 5. Förmögenhetsbrottsförsäkring

Med komplettering och ändring av Produktvillkoret P 4 Förmögenhetsbrottsförsäkring gäller för denna försäkring följande:

### 1.4 Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet enligt punkt 1.4 är 1 mkr om inte annat framgår av försäkringsbrevet.

### 1.5 Självrisk

Självrisken enligt punkt 1.5 är lägst ett halvt *basbelopp*. Avtal kan träffas om annan självrisk, som då anges i försäkringsbrevet.